



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 667-7/2021

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné

Ügyintézőjük: Vasas Ottó

Tárgy: Véleménykérés Hévíz Város településrendezési eszközeinek
2021. évi 2. számú módosításával kapcsolatos környezeti érté-
kelés szükségességéről

Melléklet: -

Hivatkozási szám: HIV/9191-23/2021

Hévíz Város önkormányzata

Papp Gábor

polgármester

8380 Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. módosítása tárgyában a részünkre megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk:

A dokumentációban szereplő tervezett módosítás:

A módosítás célja a 011 hrsz. ingatlanon tervezett hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének megvalósításához szükséges településrendezési környezet módosítása, a belterülethatár pontosítása és a hulladékudvarok elhelyezhetőségének vonatkozásában.

Igazgatóságunk véleménye a tervezett módosítással kapcsolatban:

A szóban forgó ingatlan teljes területe érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) 77. § szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított övezetek közül a tájképvédelmi terület övezetével, és keleti oldalán az ökológiai hálózattal ökológiai folyosójának övezetével.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a MaTrT meghatározásában az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A MaTrT 26. § értelmében:

(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határol meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki,

amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A MaTrT 79. § értelmében:

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési terv készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell;

b) szántó művelési ágú területen - a Balatoni főépítész hozzájárulását követően - kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el;

c) a kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be;

d) csarnok nem helyezhető el;

e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet;

f) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és a víztorony kivételével - nem létesíthető;

g) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;

h) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a területen illetékes természetvédelmi kezelőként szükségesnek tartja a jelenlegi övezeti lehatárolás alapján a településrendezési eszközök módosítása során a meglévő ökológiai folyosó folytonosságának biztosítását, a meglévő értékes faállomány, valamint az élőhely zavartalan fennmaradását. Javasoljuk a szabályozási tervben egy olyan szabályozási elem bevezetését, ami ezt lehetővé teszi, pl: „be nem építhető telekrész, ahol az invazív fás- és lágyszárú növények eltávolításán kívül semmilyen fa- és cserjeirtás nem végezhető, hulladékátroló konténer nem helyezhető el.” A helyi építési szabályzatot is kiegészíteni javasoljuk ennek értelmében. Az ökológiai folyosó övezetének területén belül a természetes állapotok megváltoztatása természetvédelmi szempontból nem megengedhető. Kérjük annak biztosítását, hogy a tervezett fejlesztések nem érintik az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének területét, ennek érdekében javasoljuk telken belül az ökológiai folyosó határán kerítés létesítését.

A fentiek figyelembevételére esetén Igazgatóságunk nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) és a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2021. november 30.


Puskás Zoltán
igazgató


1. Címzett – Hivatali kapura – KRID:603059932
2. Sinka Gábor
3. Dr. Nagy Lajos
4. Irattár

